

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667195/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ' - 513834937 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תנועה (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 146,083.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 16/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 56,420.88 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667195/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 56,420.88 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.



מיכאל רבזין

חשב הרשות



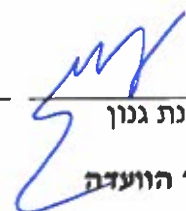
גורי נדלך

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר אבירל פרנקל

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

06/03/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1667195/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
 שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 06/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 56,420.88
 סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
 מס' מתכנן : 513834937 : שם מתכנן : נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ

תחום עבודות

תנועה

שם עבודה

פתח תקווה רמת ורבר - תנועה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר לצורך עדכון פרמטרים והשלמת פרמטרים חסרים בתכנית בשלב הפקדתה מספר תושבים עתידי עודכן ל 25,000 גודל ישוב קיים עודכן ל 13,330 מספר יחידות דיור עתידי 7,825 יח"ד שטח מתוכנן ב 1: 500 - 111 דונם שטח בנוי קיים - 282,000 מ"ר שטח הבניה המשוקלל עודכן מ 2,117,300 מ"ר ל 2,243,247 מ"ר בחוזה קיימת אופציה בסך של : 127,885 ש"ח כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות המבוקשת הינה : 56,421 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש : 71,464 ש"ח כולל מע"מ

לחוזר 9/1667195/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תנועה	עדכון פרמטרים	5.01	4,578.18	48,222.97
שלב - תב"ע		5.02	4,578.18	
		5.03	4,578.18	
		5.04	4,578.18	
		5.07	4,578.18	
		5.08	4,578.18	
		5.09	4,578.18	
		5.10	3,815.15	
		5.11	2,289.09	
		5.12	2,289.09	
		5.13	2,289.09	
		5.14	2,289.09	
		5.15	2,289.09	
				48,222.97
				סה"כ(ש"ח)

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		56,420.88	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

01/01/2016 :	תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
633,850 :	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
209.59 :	אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
:	אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
16/09/2021 :	תאריך יעד לסיום הפרויקט
	מס' פניה קודמת: 649495 ע"ס גרסא 1: 18,198 ש"ח

לחוזה 9/1667195/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	513834937	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	442,359	85,777	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

06/03/2022 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/03/2022 16:45 **סטטוס הדפסה** התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 06/03/2022

לחווה 9/1667195/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 06/03/2022

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568625/15	0	292,167.75	302,427.22	01/09/2015	01/01/2022	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	
9/1667195/17	0	248,364.42	256,312.95	01/01/2017	01/01/2022	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667195/17	1	18,198.46	18,689.38	01/04/2020	01/01/2022	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	מימוש אופציה
9/1667195/17	2	56,420.88	56,420.88	01/01/2022	01/01/2022	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	מימוש אופציה
			331,423.21				

סה"כ
התקשרויות
המשך

